Check My Home EDL
contact@checkmyhomeedl.fr
SIRET : 84091737100030

# RAPPORT D'ÉTAT DES LIEUX

**Entrée - 20 octobre 2026**

Le présent état des lieux a été réalisé de manière contradictoire entre les parties présentes. Il a pour objet de décrire précisément l'état du bien au jour de la visite, conformément à la réglementation en vigueur et au contrat de location établi entre les parties.

## Adresse

Appartement 3 Pièces Non Meublé
61,37m²

Adresse anonymisee

Chauffage : Gaz
Eau chaude : Gaz

## Bailleur

Bailleur anonymise

## Locataire

Locataires anonymises

| | | |
|---|---|---|
| Agence | Agence et coordonnees anonymisees | |
| Réalisé par | Brice SINIC (Check My Home EDL ) | |

## Compteurs

| | Relevé | Informations | Notes | Photo |
|---|---|---|---|---|
| Électricité | HP 2082 kWh. HC 1539 kWh. | Type : Linky<br>Emplacement : Entrée<br>PDL/PRM : 50008480994114 | | 1,2 |
| Eau froide | 132 m3 | Emplacement : Partie Communes<br>N°Compteur : 310233273 | | 3 |
| Gaz | 703 m3 | Type : Classique<br>Emplacement : Partie Communes<br>PDL/PRM : 47763241678061<br>N°Compteur : 401 | | 4 |




Électricité (1)




Électricité (2)



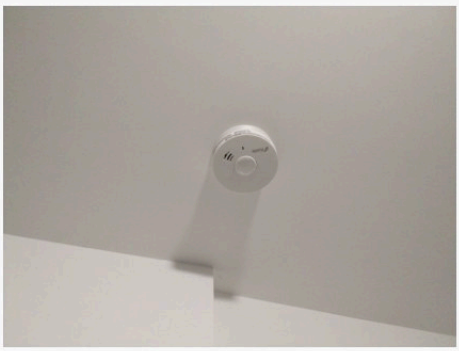

Eau froide (3)



Gaz (4)

## Détecteur de Fumée

| Pièce | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Dégagement | | Bon | | Fonctionne | 5 |



Dégagement (5)

## Clés

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Code masque | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Boîte aux Lettres | | Bon | | Fonctionne | |
| 2 Serrure principale | | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Émetteur (BIP) | | Bon | | Fonctionne | |
| 2 Cave | | Bon | | Fonctionne | |
| 2 Badge / Vigik | Intégrés aux clés d'appartement | Bon | | Fonctionne | |




Photo d'ensemble

## Boite aux lettres

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| Boîte aux lettres | Métallique | Bon | | | 6 7 |



Boîte aux lettres (6)



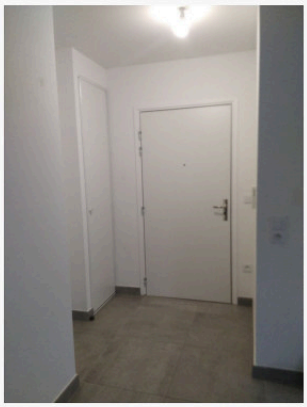
Boîte aux lettres (7)

## Entrée

**1 photo de la pièce**

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Carrelage | Bon | | | |
| Plinthes | Carrelage | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Moyen | 1Trou rebouché grossièrement sur murd'accès, une fissure coin porte, 2 impacts sur mur de face, , 2 Trous rebouchés grossièrement sur mur de gauche | | 8 9 10 11 12 |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte d'entrée | | Bon | | Fonctionne | |
| - Encadrement | | Moyen | Rayures et taches jaune sur encadrement | | 13 14 15 |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - Serrure | 3 Points | Bon | | Fonctionne | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Judas | | Bon | | | |
| Barre de seuil | Bois | Bon | | | |
| Butée | Aluminium / Caoutchouc | Bon | | | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| Interphone | Visiophone | Bon | | Fonctionne | 16 |
| Sonnette | | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Prise Électrique | | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Prise Optique (Fibre) | | Bon | | | |
| 1 Interrupteur | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| **AMÉNAGEMENT** | | | | | |
| Placard | | Bon | | | |
| - 1 Portes | Battante | Bon | | Fonctionne | |



Entrée



Murs (8)



Murs (9)



Murs (10)



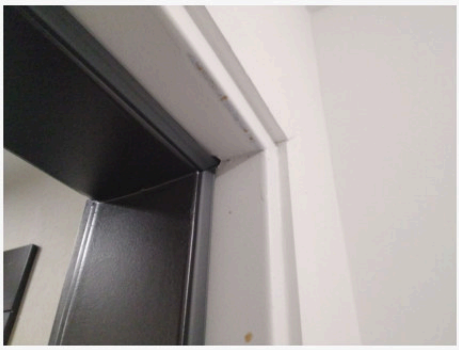
Murs (11)



Murs (12)



Encadrement (13)



Encadrement (14)



Encadrement (15)



Interphone (16)

## Séjour

3 photos de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Carrelage | Bon | | | |
| Plinthes | Carrelage | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Moyen | 2 Trous rebouchés grossièrement sur mur de droite, 4 trous rebouchés grossièrement sur mur de face, 1 trou rebouché grossièrement sur mur de gauche | | 17 18 19 20 21 22 23 24 |
| Plafond | Peinture | Moyen | 1 trou de cheville, traces noires autour de l'ampoule | | 25 |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| 2 Fenêtre | Bois | Moyen | Joint dégainé encadrement fenêtre gauche | Fonctionne | 26 |
| - 2 Store tissu | | Bon | | Fonctionne | |
| - 2 Vitre(s) | Double Vitrage | Bon | | | |
| - 2 Poignée | Aluminium | Moyen | Poignée droite difficile à manœuvrer | | 27 |
| - 2 Volet | Roulant électrique | Bon | | Fonctionne | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 6 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 2 Interrupteur | | Bon | | Non vérifiable | |
| 1 Prise Internet (RJ45) | | Bon | | | |

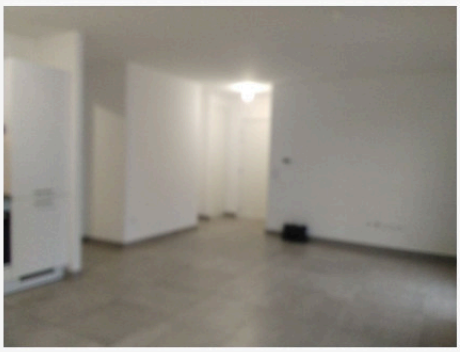
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Prise TV | | Bon | | | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Moyen | Ampoule HS | Non vérifiable | 28 |
| Thermostat | | Bon | | Non vérifiable | 29 |
| **CHAUFFAGE / VENTILATION** | | | | | |
| 1 Entrée/Sortie d'air | Grille d'entrée d'air | Bon | | Fonctionne | |
| 2 Radiateur | Radiateur gaz | Bon | | Non verifiable gaz non activé | |



Séjour



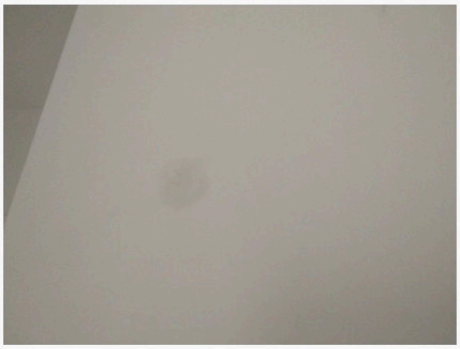
Séjour



Séjour



Murs (17)



Murs (18)



Murs (19)



Murs (20)



Murs (21)



Murs (22)



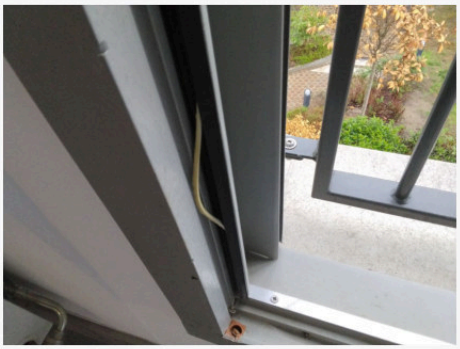
Murs (23)



Murs (24)



Plafond (25)



Fenêtre (26)



Poignée (27)



Plafonnier (28)



Thermostat (29)

## Cuisine

1 photo de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Carrelage | Bon | | | |
| Plinthes | Carrelage | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Bon | Trace d'application de peinture derrière tuyaux chaudière, champ abîmé, coffrage chaudière mal fixé | | 30 31 32 |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| Crédence | | Moyen | Écaillée autour trappe | | 33 |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 4 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Interrupteur | Double | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| **CHAUFFAGE / VENTILATION** | | | | | |
| Entrée/Sortie d'air | VMC | Bon | | Non vérifiable<br>Non Nettoyé<br>Inaccessible | 34 |
| Chaudière (Gaz) | | Bon | | Non vérifiable | 35 |
| **ÉLECTROMÉNAGER** | | | | | |
| Plaque de cuisson | Vitrocéramique, Bosch | Bon | | Fonctionne | 36 |
| Hotte aspirante | Bosch | Bon | | Fonctionne | 37 |
| Réfrigérateur | Combiné congélateur encastré, Bosch | Bon | | Fonctionne | 38 |
| Four | Électrique, Bosch | Bon | Trace de cuisson | Fonctionne<br>Non Nettoyé | 39 40 |
| Lave-vaisselle | Capacité standard, Bosch | Bon | | Fonctionne | 41 42 |
| **PLOMBERIE** | | | | | |
| Évier | Inox | Neuf | | | |
| - Joint d'étanchéité | Silicone | Bon | | | |
| - Robinet | Mitigeur douchette | Bon | | Fonctionne | |
| - Évacuation | Siphon | Bon | | Fonctionne | |
| Robinet Machine à Laver | | Bon | | | |
| Évacuation machine | | Bon | | | |
| **AMÉNAGEMENT** | | | | | |
| Plan de Travail | Stratifié | Bon | | | |
| - Joint d'étanchéité | Silicone | Bon | | | |
| Meuble sous évier | Panneau mélaminé | Bon | | 1 poubelle integrée | 43 |
| - 1 Portes | | Bon | | Fonctionne | |
| Meuble Bas | Panneau mélaminé | Bon | | | 44 45 |
| - 2 Portes | | Bon | | Fonctionne | |
| - 2 Tiroir | | Bon | | | |
| Meuble Haut | Panneau mélaminé | Moyen | Trace de d'huile/graisse dans fond | | 46 |
| - 3 Portes | | Bon | | Fonctionne | 47 48 |



Cuisine



Murs (30)



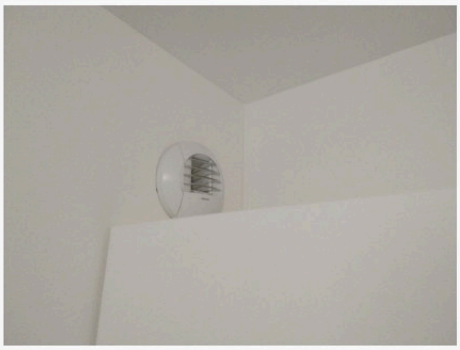
Murs (31)



Murs (32)



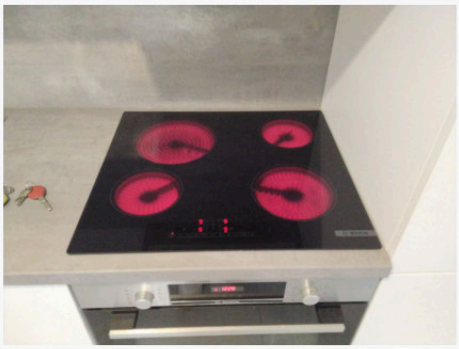
Crédence (33)



Entrée/Sortie d'air (34)



Chaudière (Gaz)  (35)



Plaque de cuisson (36)



Hotte aspirante (37)



Réfrigérateur (38)



Four (39)



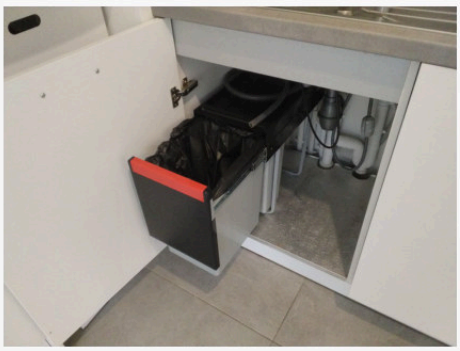
Four (40)



Lave-vaisselle (41)



Lave-vaisselle (42)



Meuble sous évier (43)



Meuble Bas (44)



Meuble Bas (45)



Meuble Haut (46)



Portes (47)



Portes (48)

## Chambre 1 gauche

1 photo de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Parquet | Bon | | | |
| Plinthes | Bois peint | Moyen | Trace de colle | | 49 |
| Murs | Peinture | Moyen | 2 Trous rebouchés grossièrement sur mur d'accès, 1 trou rebouché grossièrement et trace lessivage sur mur de droite, 1 trace noire et 1 éclat sur mur de face, traces noirâtre sur mur de gauche | | 50 51 52 53 54 55 |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte | Bois | Bon | | Fonctionne | |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - Serrure | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| Barre de seuil | Bois | Bon | | | |
| Butée | Aluminium / Caoutchouc | Bon | | | |
| 1 Fenêtre | Bois | Bon | 1 impact sous poignée | Fonctionne | |
| - 2 Store tissu | | Moyen | Store de droite ne tiens pas | | 56 |
| - 1 Vitre(s) | Double Vitrage | Bon | | | |
| - 1 Poignée | Aluminium | Bon | | | |

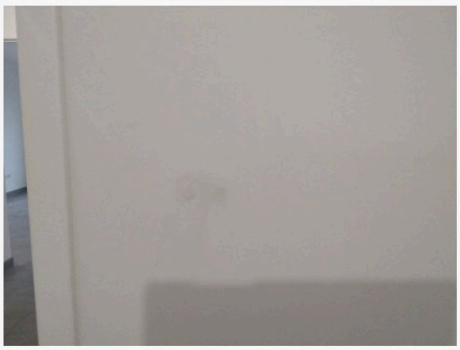
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - 1 Volet | Roulant électrique | Bon | | Fonctionne | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Interrupteur | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 4 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Prise Internet (RJ45) | | Bon | | | |
| 1 Prise TV | | Bon | | | |
| **CHAUFFAGE / VENTILATION** | | | | | |
| 1 Entrée/Sortie d'air | Grille d'entrée d'air | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Radiateur | Radiateur gaz | Bon | | Non vérifiable | |



Chambre 1 gauche



Plinthes (49)



Murs (50)



Murs (51)



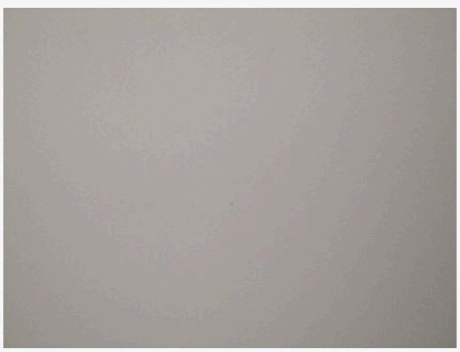
Murs (52)



Murs (53)



Murs (54)



Murs (55)



Store tissu (56)

## Chambre 2 droite

**1 photo de la pièce**

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Parquet massif | Bon | | | |
| Plinthes | Bois peint | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Moyen | 4 Trous rebouchés grossièrement sur mur d'accès, 4 trous rebouchés grossièrement et traces noirâtre sur mur de droite, 11 trous rebouchés grossièrement sur mur de gauche | | 57 58 59 60 61 62 |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte | Bois | Bon | | Fonctionne | |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - Serrure | | Bon | | Fonctionne<br>Pas de clé | |
| Barre de seuil | Bois | Bon | | | |
| Butée | Aluminium / Caoutchouc | Bon | | | |
| 1 Fenêtre | Bois | Bon | | Fonctionne | |
| - 1 Store tissu | | Bon | | | |
| - 1 Vitre(s) | Double Vitrage | Bon | | | |
| - 1 Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - 1 Volet | Roulant manuel | Bon | | Fonctionne | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Interrupteur | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 3 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Prise Internet (RJ45) | | Bon | | | |
| **CHAUFFAGE / VENTILATION** | | | | | |
| Entrée/Sortie d'air | Grille d'entrée d'air | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Radiateur | Radiateur gaz | Bon | | Non vérifiable | |



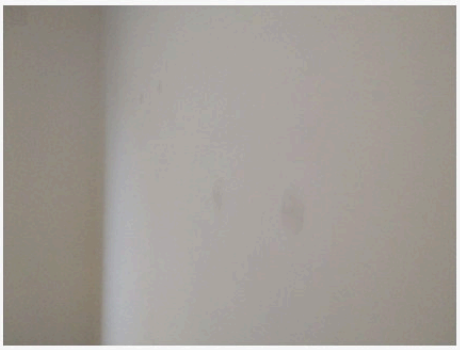
Chambre 2 droite



Murs (57)



Murs (58)



Murs (59)



Murs (60)



Murs (61)



Murs (62)

## Salle de bain

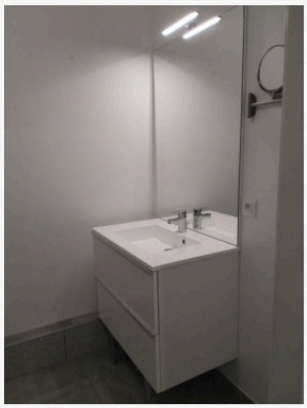
2 photos de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Carrelage | Bon | | | |
| Plinthes | Carrelage | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Moyen | 3 Trous rebouchés grossièrement sur mur d'accès, 1 trace noire sur mur de droite, 1 trou rebouché sur mur de face | | 63 64 65 |
| Faience | Carrelé | Bon | | | |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte | Bois | Bon | | Fonctionne | |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - Serrure | Petit verrou | Bon | | Fonctionne | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Applique | Led | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Interrupteur | Double | Bon | | Fonctionne | |
| 3 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| **CHAUFFAGE / VENTILATION** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Entrée/Sortie d'air | VMC | Bon | | Fonctionne<br>Non Nettoyé | 66 |
| 1 Radiateur | Sèche Serviette | Bon | | Non vérifiable | |
| **PLOMBERIE** | | | | | |
| Lavabo / Vasque | Grès | Bon | | | |
| - Joint d'étanchéité | Silicone | Bon | | | |
| - Robinet | Mitigeur | Bon | | Fonctionne | |
| - Évacuation | Siphon | Bon | | Fonctionne | |
| Baignoire | Grès | Bon | | | 67 68 |
| - Joint d'étanchéité | Silicone | Bon | | | |
| - Robinet | Inverseur bain/douche | Bon | | Fonctionne | |
| - Évacuation | | Bon | Inaccessible | Non vérifiable | |
| - Pare-Baignoire | Paroi fixe, Plexiglas | Bon | | | |
| - Colonne de douche | Douchette simple | Bon | | | |
| Robinet Machine à Laver | | Bon | | | |
| Évacuation | | Bon | | | |
| **AMÉNAGEMENT** | | | | | |
| Meuble sous vasque | Panneau mélaminé | Bon | | | |
| - 2 Tiroir | | Bon | | | |
| Meuble Colonne | Panneau mélaminé fixé au mur | Bon | | | 69 |
| - Portes | | Bon | | Fonctionne | 70 |
| 2 Miroir | 1 Intégré, 1 Collé | Bon | | | 71 |



Salle de bain



Salle de bain



Murs (63)



Murs (64)



Murs (65)



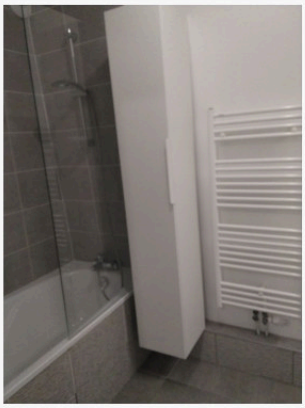
Entrée/Sortie d'air (66)



Baignoire (67)



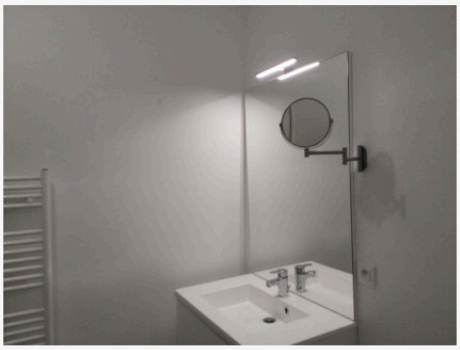
Baignoire (68)



Meuble Colonne (69)



Portes (70)



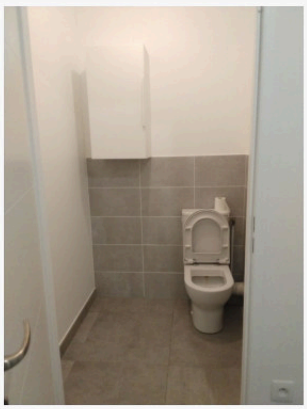
Miroir (71)

## Toilettes

1 photo de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Carrelage | Bon | | | |
| Plinthes | Carrelage | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Moyen | 4 Trous rebouchés grossièrement sur mur d'accès, 2 trous rebouchés grossièrement et 1 trou de clou sur mur de droite, 2 petits éclats sur mur de gauche. | | 72 73 74 75 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| Faience | Carrelé | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte | Bois | Moyen | Champ abîmé côté extérieur et un éclat sur encadrement | Fonctionne | 76 77 78 |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - Serrure | Petit verrou | Bon | | Fonctionne | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 1 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Interrupteur | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| **CHAUFFAGE / VENTILATION** | | | | | |
| 1 Entrée/Sortie d'air | VMC | Bon | | Fonctionne<br>Non Nettoyé | 79 |
| **PLOMBERIE** | | | | | |
| WC | Posé | Bon | | | |
| - Robinet | 1/4 de tour | Bon | | Fonctionne | |
| - Cuvette | Grès | Bon | | | |
| - Abattant | Plastique | Bon | | | |
| - Réservoir | | Bon | | | |
| - Chasse d'eau | Bouton double | Bon | | Fonctionne | |
| **AMÉNAGEMENT** | | | | | |
| Armoire de toilette | 1 porte | Bon | | | 80 81 |



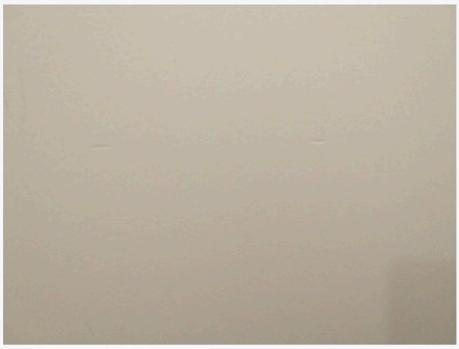
Toilettes



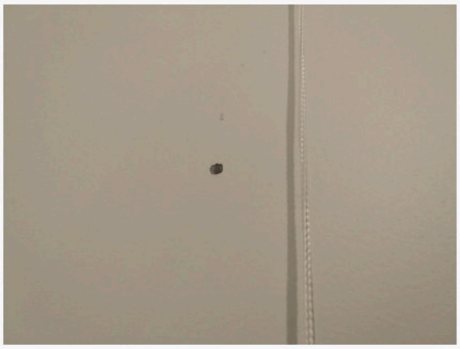
Murs (72)



Murs (73)



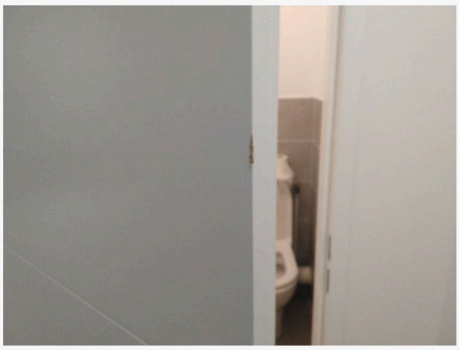
Murs (74)



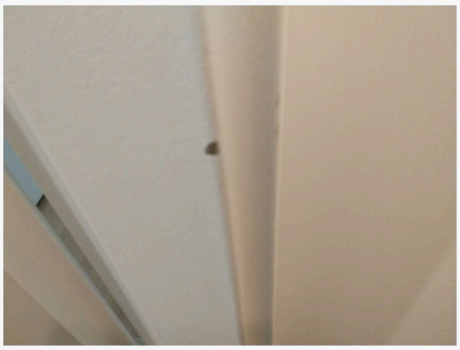
Murs (75)



Porte (76)



Porte (77)



Porte (78)



Entrée/Sortie d'air (79)



Armoire de toilette (80)



Armoire de toilette (81)

## Dégagement

1 photo de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Carrelage | Bon | | | |
| Plinthes | Carrelage | Bon | | | |
| Murs | Peinture | Bon | 3 éclats sur mur d'accès | | 82 |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte | | Bon | | Fonctionne | |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| Butée | Aluminium / Caoutchouc | Bon | | | |
| **ÉLECTRICITÉ** | | | | | |
| 1 Plafonnier | Ampoule(s) simple(s) | Bon | | Fonctionne | |
| 2 Interrupteur | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| 1 Prise Électrique | Simple | Bon | | Fonctionne | |
| **AMÉNAGEMENT** | | | | | |
| Placard | | Bon | | | |
| - Rail de guidage | Aluminium | Moyen | Tordu | | 83 |
| - 4 Étagère | Panneau mélaminé | Moyen | Champ abîmé | | 84 85 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - 2 Portes | Coulissante, Miroir | Bon | | Fonctionne | |



Dégagement



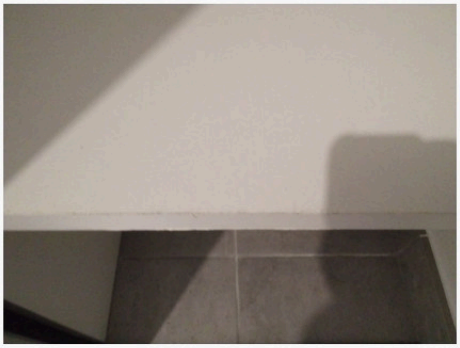
Murs (82)



Rail de guidage (83)



Étagère (84)



Étagère (85)

Parking

1 photo de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUR, SOL & PLAFOND** | | | | | |
| Sol | Enrobé | Bon | Trace d'huile / graisse | | |




Cave

1 photo de la pièce

| Élément | Description | État | Dégradation | Notes | # Photo |
|---|---|---|---|---|---|

| MUR, SOL & PLAFOND | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sol | | Moyen | Tache de peinture blanche | | 86 87 |
| Murs | Peinture | Bon | | | |
| Plafond | Peinture | Bon | | | |
| **PORTE & FENÊTRE** | | | | | |
| Porte | | Moyen | Griffé | Fonctionne | 88 |
| - Poignée | Aluminium | Bon | | | |
| - Serrure | | Bon | | Fonctionne | |





Sol (86)



Sol (87)



Porte (88)

## Documents

Attestation masquee

Assurance habitation

## Autres informations

À la demande de l'agence, il est porté à la connaissance du locataire que le bailleur souhaite qu'aucun papier peint ne soit posé dans l'ensemble du logement. Cette mention est consignée à titre informatif et ne constitue pas une restriction aux droits légaux du locataire.

Les parties reconnaissent avoir pris connaissance du présent état des lieux et en accepter le contenu comme conforme aux constatations réalisées le jour de la visite.
Le présent document fait partie intégrante du contrat de location et servira de référence lors de la restitution du bien.
Le locataire dispose d'un délai de 10 jours à compter de la remise des clés à l'état des lieux d'entrée pour signaler toute anomalie non mentionnée dans le présent document, ainsi que durant le premier mois de la période de chauffe pour les éléments de chauffage.
Les équipements n'ayant pu être testés le jour de la visite sont réputés en état de fonctionnement sous réserve d'un signalement dans les délais légaux.
Check My Home EDL intervient en qualité de prestataire mandaté. Toute demande ou contestation relative au présent état des lieux doit être adressée directement à l'agence en charge du bien.

## SIGNATURES

### Locataire

Identite anonymisee

Signé le 20 octobre 2026 à 11:39

Signature masquee

### Locataire

Identite anonymisee

Signé le 20 octobre 2026 à 11:40

Signature masquee

### Réalisé par

Identite anonymisee

Signé le 20 octobre 2026 à 11:39

Signature masquee